



# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1232

## פרטים כלליים

המשרד הפונה <b>משרד הבינוי והשיכון</b>	התקבל בוועדת הפטור <b>23.12.2021</b>	תאריך דיון <b>23.12.2021</b>
---	---	---------------------------------

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות <b>מתכננים מסלול מהיר טבלת מתכננים</b>	מטרת הפניה <b>הארכת התקשרות</b>	תקנת חוק <b>(3)(4)(ב) (3)</b>	מספר פניה <b>8000681071</b>
---	------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

מס' פניית מקור	שם ספק	תקופת התקשרות	תיאור מקום עבודה	היקף ההתקשרות המבוקש	היקף ההתקשרות המאושר	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תאריך תחילת עבודה	שוי התקשרות ראשונה	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות
8000626102	זידאן סוהייל בע"מ	התקשרות המשך	נוספתחצור הגלילית	168,384	168,384	23.12.2021	31.12.2027	14.11.2004	127,805	1,234,030	המשך עבודות באתר ככל שידרש
8000626102	זידאן סוהייל בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	חצור הגלילית	350,000	350,000	23.12.2021	31.12.2027	14.11.2004	127,805	1,234,030	בנין עדכון אומדנים
8000641513	חץ הצפון מיפיו והנדסה בע"מ	התקשרות המשך	נוספתחחוסנייה	51,493	51,493	23.12.2021	31.12.2024	26.07.2005	40,655	999,756	עקב בגדלת שטח המדידות
8000641513	חץ הצפון מיפיו והנדסה בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	חוסנייה	417,000	417,000	23.12.2021	31.12.2024	26.07.2005	40,655	999,756	המשך מדידות באתר, ככל שידרש
8000650457	קריב אילן	זכות ברירה (אופציה)	צור הדסה	100,000	100,000	23.12.2021	31.12.2024	20.10.2014	688,174	1,127,056	הארכת התקשרות בלבד. ללא הרחבה.
8000650457	קריב אילן	התקשרות המשך	נוספתחצור הדסה	135,288	135,288	23.12.2021	31.12.2024	20.10.2014	688,174	1,127,056	הארכת התקשרות בלבד. ללא הרחבה.
8000655875	טופ-מאפ מדידות והנדסה בע"מ	התקשרות המשך	ראשונה	57,445	57,445	23.12.2021	15.11.2026	15.10.2013	292,502	699,948	הארכת התקשרות בלבד. ללא הרחבה.
8000655875	טופ-מאפ מדידות והנדסה בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	דימונה	350,000	350,000	23.12.2021	15.11.2026	15.10.2013	292,502	699,948	הארכת התקשרות בלבד. ללא הרחבה.
8000658022	גלעד - שלו הנדסה אזרחית בע"מ	התקשרות המשך	נוספתירוחם		158,693	23.12.2021	01.12.2024	25.11.2011	112,937	158,693	הארכת התקשרות בלבד. ללא הרחבה.
8000658054	יעקב תומא	התקשרות המשך	נוספתירוחם		636,046	23.12.2021	01.12.2024	02.11.1997	168,858	636,046	הארכת התקשרות בלבד. ללא הרחבה.
8000658055	אפרו שרותי הנדסה ושיווק בע"מ	התקשרות המשך	נוספתמצפה רמון		124,299	23.12.2021	01.12.2024	18.11.1996	38,364	124,299	הארכת התקשרות בלבד. ללא הרחבה.
8000658284	שדה ענת	התקשרות המשך	נוספתירוחם		1,645,020	23.12.2021	01.12.2024	09.12.2002	150,168	1,645,020	הארכת התקשרות בלבד. ללא הרחבה.

## החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

## דיון ונימוקים

- משרד הבינוי והשיכון (להלן - **המשרד**) מבקש הארכה והרחבת התקשרות בהתאם לפירוט המופיע בטבלה.
- בקשה 8000626102 – מדובר על הארכת והרחבת ההתקשרות להמשך מדידות באתר, בעקבות התקדמות אישור התב"ע והמשך שיווק המגרשים. כמו כן מבוקשת אופציה להמשך מדידות בפרוייקט ככל שידרש.
- בקשה 8000641513 – מדובר על הארכת והרחבת ההתקשרות להמשך מדידות באתר, לצורך עדכון מסירה לשיווק, סימון ומסירת מגרשים. כמו כן מבוקשת אופציה להמשך מדידות בפרוייקט ככל שידרש.
- בקשה 8000658022 – מדובר על הארכת התקשרות בלבד, ללא הרחבה. הארכת תוקף לצורך תכנון כבישים והשלמת הפיתוח.
- בקשה 8000658284 – אדריכלות נוף. מדובר על הארכת התקשרות בלבד, ללא הרחבה. הארכת תוקף לצורך שיווק המגרשים ע"י משב"ש לאחר שהשיווק ע"י המועצה כשל.
- בקשה 8000655875 – נדרשת הרחבת והארכת התקשרות עקב הגדלת שטח התב"ע ומס' יחידות הדיור. כמו כן מבוקשת אופציה להמשך מדידות בפרוייקט ככל שידרש.
- בקשה 8000650457 – נדרשת הרחבת והארכת התקשרות עקב עדכון אומדנים לצוות התכנון. כמו כן מבוקשת אופציה להמשך התכנון באתר כל שידרש.
- בקשה 8000658054 – מדובר על הארכת התקשרות בלבד, ללא הרחבה. הארכת תוקף לצורך שיווק המגרשים ע"י משב"ש לאחר שהשיווק ע"י המועצה כשל.

9. בקשה 8000658055 – מדובר על הארכת התקשרות בלבד, ללא הרחבה. בעקבות שיווק איטי הפרויקט מתמשך. השכונה נמצאת בשיווק. עבודת התכנון הושלמה, נשארה עבודת הפיקוח העליון.
10. כל הבקשות אושרו בוועדת חריגים במסגרת בקשה כללית חצי שנתית של משרד השיכון בתאריך 14.4.2021 (בקשה 35077 במערכת נועם).
11. לאור הנימוקים שנרשמו בגוף הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרויות עם המתכנן, השינויים המתבקשים, והצורך בהמשך ההתקשרות מטעמי חיסכון ויעילות, ולאור המלצת ועדת הפטור המשרדית של משרד הבינוי והשיכון, מאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים.
12. אישור הבקשות הינו בהתאם להסמכת החשב הכללי מיום 28.04.2021 למתווה ה"מסלול המהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכננים לפי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים, ולאור אישור ועדת הפטור של משרד הבינוי והשיכון כי הבקשות עומדות בתנאים שצוינו ובכלל זה באחד או יותר מסעיפי ז' לאישור זה.
13. המשך ההתקשרויות הינן בתנאים זהים לתנאי התקשרויות המקוריות.
14. כל הפניות הן בקשות עבור השלב הסופי והאחרון של עבודת התכנון, לא צפויות התקשרויות המשך עם אותו מתכנן למעט ההתקשרות המבוקשת.
15. על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.

אישור סגן בכיר לחשב הכללי:

אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, בהתאם להסמכת החשב הכללי מיום 28.04.2021 למתווה ה"מסלול המהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכננים לפי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חוק חובת המכרזים, עם הגורמים המפורטים לעיל, לפי התאריכים המפורטים לעיל.

#### מאשרים

פרטי אישור אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/תוועדה	